

Ufficio provinciale di Trieste

Trieste, 12.06.2012
Prot. n° 1561
Allegati

Al Collegio dei geometri di TRIESTE
segreteria@geometri.ts.it
collegio.trieste@geopec.it

All'Ordine degli ingegneri di TRIESTE
segreteria@ordineingegneri.ts.it

All'Ordine degli architetti di TRIESTE
architettitrieste@archiworld.it

Al Collegio dei periti industriali di TRIESTE
info@periti-industriali.trieste.it

e p.c.
Alla Direzione Regionale
del Friuli Venezia Giulia

Al Comune di Duino – Aurisina
Ufficio Tributi

Al Comune di Muggia
Ufficio Tributi

Al Comune di San Dorligo della Valle
Ufficio Tributi

Al Comune di Sgonico
Ufficio Tributi

Al Comune di Monrupino
Ufficio Tributi

Oggetto: Accatastamento tettoie

In considerazione della recente normativa che disciplina l'applicazione dell'IMU alle pertinenze di un'abitazione principale, il Collegio dei Geometri in indirizzo ha posto un quesito concernente il corretto classamento delle tettoie nei comuni dove non risulta istituita la categoria catastale C/7.

Infatti l'art. 13, comma 2, del D. L. n. 201 del 2011 stabilisce che *"per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo"*.

La problematica in argomento interessa i proprietari di tettoie situate nei territori dei comuni amministrativi di Duino-Aurisina, Sgonico, San Dorligo della Valle, Muggia e Monrupino nei cui quadri tariffari è assente la categoria ordinaria C/7.

In attesa dell'avvio delle procedure di istituzione della predetta categoria, per i comuni sopra segnalati si forniscono le seguenti indicazioni:

- nel caso di accatastamento di unità immobiliari che presentano potenzialità di autonomia funzionale e reddituale di deposito materiali e affini (legnaia, ricovero attrezzi, ecc...), verrà attribuita la categoria C/2 e la classe più prossima alla tariffa di € 2,07 (corrispondente alla tariffa della cat. C/7 classe unica nella terza zona censuaria di Trieste), con l'apposizione nel campo relazione tecnica del Docfa la seguente dicitura: "**categoria C/7 parificata alla categoria C/2**".

Terminata l'accettazione del documento, l'ufficio apporrà nel campo annotazioni, visibile nella visura catastale, "**unità immobiliare censita per parificazione in categoria C/2 per assenza della categoria C/7**";

- nel caso di unità immobiliari che presentano potenzialità di autonomia funzionale e reddituale per il ricovero di automezzi verrà attribuita, come di consueto, la categoria C/6 con classe di merito valutata in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, comparata al classamento di beni analoghi presenti nelle vicinanze.

La presente viene opportunamente inoltrata agli enti locali competenti ai fini della corretta imposizione tributaria.

IL DIRETTORE

(Giuseppa TUSA)

