



## **COMMISSIONE URBANISTICA, EDILIZIA, PAESAGGIO**

### **VERBALE N. 06 - RIUNIONE DD. 29.03.2010**

Apertura ore 17:30

#### **Registrazione partecipanti**

Sono presenti:       ing. Buzzi  
                          ing. Cargnello  
                          ing. Cochelli  
                          ing. Delben  
                          ing. Flora  
                          ing. Gregori  
                          ing. Palusa  
                          ing. Spalletti  
                          ing. Sterni

Entrano successivamente: ing. Bucher  
                                  ing. Frizzi  
                                  ing. Parovel

#### **Ordine del giorno**

1) Relazione dell'ing. Gregori sull'ipotesi di formazione di un tavolo tecnico delle professioni: il collega Gregori espone la richiesta avanzata dal Presidente dell'Ordine degli Architetti di effettuare una serie (già iniziata) di incontri volti alla raccolta di dubbi relativi all'applicazione della LR/19. Tali dubbi potranno venir esposti all'Amministrazione comunale di Trieste tramite eventuale formazione di tavolo tecnico con i rappresentanti delle professioni, cosa su cui al momento non è stata verificata alcuna disponibilità da parte del dirigente.

L'ing. Buzzi riporta la situazione relativa al Comune di Muggia dove il Sindaco si è detto aperto a confronti, già iniziati, e i cui risultati sono già riportati sul sito internet. L'ing. Gregori porterà in Consiglio dell'Ordine la richiesta affinché il collega Buzzi partecipi a tali incontri presso il Comune di Muggia con delega da parte dell'Ordine.

Alcuni colleghi espongono le loro recenti esperienze circa la fruizione dei servizi del settore comunale delle Concessioni edilizie. Tale delusione risulta generalmente compresa e condivisa



dai colleghi e si propone di suggerire al Consiglio delle soluzioni adottabili per risolvere tale situazione.

2) Tematiche connesse all'applicazione della LR 19/09: l'ing. Palusa propone la redazione di un documento da portare agli incontri con i rappresentanti degli Ordini con l'obiettivo di sottoporlo al Comune di Trieste come richiesta di chiarimenti.

Tale documento potrà contenere tutti i dubbi interpretativi relativi alle ultime normative emesse (Codice dell'edilizia, Piano regolatore, Piano particolareggiato del centro storico) con le relative risposte emerse da un'analisi svolta dalla stessa Commissione U.E.P., in modo che possa anche avere la funzione, per il singolo professionista, di avallo da parte dell'Ordine. Si considera inoltre l'ipotesi di ricorso ad una consulenza legale.

Segue ampio dibattito relativo ad alcune tematiche come proposte da alcuni colleghi.

Si stabilisce di cominciare a lavorare al documento avendo individuato tra le priorità le problematiche seguenti:

- Interventi straordinari Titolo VII della L.R. 19/09:
  - strumento d'intervento nella Zone soggette a Piano Attuativo prescritto dal PRGC;
  - limite volumetrico ed altri limiti (distanze) del PUR, non derogabilità esplicita del PUR;
  - specifiche disposizioni tipologico-architettoniche da rispettare nelle Zone omogenee A e B0;
  - titolarità per applicazione in zona agricola;
  - individuazione puntuale delle Zone in cui non si può applicare la deroga;
  - applicabilità della deroga senza aumento volumetrico urbanistico ma in presenza di aumento del volume effettivo;
  - limiti riferiti alle unità o all'edificio.
- accessori: limite dei 100 mc e del 10%, con particolare riferimento allo strumento d'intervento;
- applicabilità deroghe art. 35 comma 3;
- applicabilità deroghe art. 39 comma 1 e 2;
- regime sanzionatorio per la ristrutturazione edilizia;
- regime in caso di diminuzione di unità abitative.

Chiusura ore 20:05



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI TRIESTE