



COMMISSIONE URBANISTICA, EDILIZIA, PAESAGGIO

VERBALE N. 07 - RIUNIONE DD. 12.05.2010

Apertura ore 17:45

Registrazione partecipanti

Sono presenti: ing. Cargnello
 ing. Cochelli
 ing. Delben
 ing. Gregori
 ing. Palusa
 ing. Parovel
 ing. Simonati
 ing. Sasco

Entra successivamente: ing. Ardone

Ordine del giorno

1) L'ing. Simonati introduce l'argomento della recente sentenza della Suprema Corte di Cassazione in merito alle competenze di geometri e periti sulla progettazione architettonica in relazione alla posizione che gli ingegneri membri della Commissione Comunale del Paesaggio devono mantenere in seno alla Commissione stessa. L'ing. Gregori risponde che l'Ordine ha già provveduto ad inoltrare in merito una comunicazione ufficiale a tutte le Amministrazioni.

2) L'ing. Sasco riporta la situazione dei procedimenti amministrativi in evoluzione presso il Comune di Trieste:

- imminente passaggio in Consiglio di una delibera sugli interventi in Edilizia libera in zona A e B0, a completamento della delibera sull'applicazione della L.R. 19/2009, in particolare rispetto a quanto indicato nell'Allegato 3) della delibera in Ordine del Giorno (prot. corr. 2010-12693-31/31/2009); l'obiettivo dichiarato dell'Amministrazione è di mantenere il controllo comunale per le zone ad elevata vulnerabilità.
- approvazione variante 118 del P.R.G.C. e del piano particolareggiato del Centro Storico entro l'autunno.



3) Approfondimenti sulla Delibera del Comune di Trieste di Applicazione della L.R. 19/2009 Codice Regionale dell'Edilizia ed eventuale implementazione punti da sottoporre al tavolo congiunto professioni/servizio edilizia privata: si concorda che la delibera del Comune di Trieste non risolve contraddizioni e dubbi sulla L.R. 19/2009; ad esempio per quanto riguarda la sopraelevazione in zona A, vietata nel PUR ma consentita nel "Piano Casa", resta implicitamente valido il PUR.

Si è dell'opinione che tale incertezza è determinata dalla mancanza di una revisione del Regolamento Edilizio successiva al Codice dell'Edilizia che chiarisca tutto ciò che non è contemplato dalla legge regionale.

4) Segnalazione nominativo per collaborazione con Federazione Regionale sull'utilizzo del Timbro Digitale in ambito urbanistico: viene segnalato l'ing. Parovel.

5) Valutazione da parte della Commissione dei contenuti da inserire nel nuovo sito dell'Ordine: verranno pubblicati sul sito internet dell'Ordine i documenti prodotti dalla Commissione e approvati dal Consiglio quali Osservazioni al P.R.G.C. presentate, Comunicazioni inoltrate dall'Ordine alle Pubbliche Amministrazioni, verbali delle sedute di Commissione. L'ing. Delben si occuperà di raccogliere il materiale disponibile dal mese di ottobre 2009.

Viene fatto un appunto sulla necessità che il Comune di Trieste segnali in modo più adeguato l'entrata in vigore delle delibere di Giunta e di Consiglio, data la loro immediata eseguibilità e l'attuale difficoltà di reperimento.

Vengono segnalati disagi da parte di più colleghi rispetto alla discordanza tra Comune di Trieste e Soprintendenza per il rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche anche rispetto all'incostituzionalità della L.R. 12/08. L'ing. Simonati riferisce che la Soprintendenza ha rigettato pratiche di Autorizzazioni Paesaggistiche per la mancanza della documentazione necessaria.

Viene inoltre riportata la mancanza di considerazione del rischio sismico all'interno del P.R.G.C. di Trieste e la conseguente impossibilità di redazione da parte del Comune delle asseverazioni richieste dalla Commissione Sismica di Udine. Il collega Gregori riporta l'intenzione da parte della Commissione Strutture dell'Ordine di inviare una comunicazione in merito (che verrà pubblicata sul sito) alla Regione (che la inoltrerà ai Comuni) con l'obiettivo di superare la situazione di stallo. Il collega Sasco riferisce che è intenzione dell'Amministrazione Regionale



regolamentare tale periodo di transizione con la "Legge Omnibus" che si prevede sarà approvata nel mese di luglio.

L'ing. Delben espone le perplessità derivate dalle richieste inoltrate dal Comune di Trieste in seguito alla delibera relativa ai procedimenti necessari per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo.

L'ing. Ardone relaziona il contenuto della delibera in rapporto a quanto stabilito dalla normativa nazionale. In particolare alla Commissione preoccupa la necessità del parere obbligatorio dell'Arpa (non sempre previsto dalla legge nazionale) che porterà all'aumento dei costi per la committenza e dei tempi di rilascio delle autorizzazioni.

Preoccupa anche la richiesta di integrazioni su pratiche, complete della documentazione prevista a livello nazionale, per le quali sono già stati rilasciati i Permessi di Costruire.

Si conclude suggerendo che l'Ordine si faccia interprete presso l'Amministrazione che venga indicata all'interno della struttura comunale una controparte tecnica con cui affrontare le numerose problematiche che emergono in questo particolare periodo di variazioni legislative.

Chiusura ore 20:30