



COMMISSIONE URBANISTICA, EDILIZIA, PAESAGGIO

VERBALE N. 08 - RIUNIONE DD. 31.05.2010

Apertura ore 18:00

Registrazione partecipanti

Sono presenti: ing. Cargnello
 ing. Cochelli
 ing. Flora
 ing. Gregori
 ing. Palusa
 ing. Sterni

Entrano successivamente: ing. Frizzi
 ing. Parovel

Ordine del giorno

1) L'ing. Palusa comunica che il 15.06 sono previste le Audizioni in Regione che dovranno essere precedute da un incontro in Federazione al quale verrà portato il lavoro della Commissione. Di conseguenza entro lunedì 07.06 dovranno essere inviati i contributi (commenti, segnalazioni errori e imprecisioni, sia sui testi che sui moduli).

2) Osservazioni Regolamento Codice dell'edilizia: si procede ad una lettura congiunta della bozza di testo del Regolamento del Codice. Si appuntano alcune riflessioni:

- art. 2: si decide di segnalare la criticità dell'interpretazione di distanza 10 m tra pareti finestrate;
- risultano carenti le definizioni rispetto a quanto indicato all'art. 3 del Codice (es: volume totale, volume utile, superficie utile, superficie accessoria, etc, bonus pavimento doppio livello), si segnalano discordanze con la legge (es: altezza massima); si ritiene inoltre opportuno suggerire di inserire tutte le definizioni metriche in un unico testo.
- si ritiene inopportuna l'omogeneizzazione di alcuni parametri su tutto il territorio regionale in particolare in riferimento al calcolo dell'altezza massima rispetto alle tipologie di copertura e alla morfologia del territorio: si suggerisce di proporre una



differenziazione per aree omogenee, con definizioni generali a cui i Comuni dovranno adeguare gli indici dei Piani Regolatori.

- art. 4 comma 3: Il termine "possono" rende poco chiara la ratio dell'articolo, si chiederà di meglio esplicitare quali interventi di attività libera e soggetti a D.I.A. comportano la richiesta di rilascio del certificato di agibilità.
- si richiederà un chiarimento preciso sulla distinzione tra "integrazione di impianti" (compreso nelle attività libere) e "ampliamento di impianti" (soggetto a D.I.A.).
- art. 9: le sanzioni non dovrebbero essere contemplate del regolamento in quanto l'argomento non è contemplato dall'art. 2 della Legge.

3) Osservazioni alle Linee Guida per la formazione del PGT: si auspica l'elaborazione di osservazioni multidisciplinari in collaborazione con colleghi che si occupano di altri settori strategici come infrastrutture ed energia, da coordinare attraverso la Federazione Regionale. L'idea generale è che il documento si proponga obiettivi strategici correlati con le normative di settore. Si ritiene inoltre che all'interno della Carta dei Valori dovrebbe essere data più voce alle amministrazioni locali, come pure agli Ordini delle professionalità tecniche.

Chiusura ore 20:40