

Il Presidente della sezione civile, sentito il giudice dell'esecuzione e su autorizzazione del Presidente del Tribunale di Trieste, vista l'emergenza di cui al d.l. 11 del 2020, così dispone quanto alle procedure esecutive immobiliari.

Saranno rinviate d'ufficio a cura del GE le udienze di approvazione del riparto fissate fino al 22 marzo 2020.

Tutti gli esperimenti di vendita con modalità analogica o telematiche, fissati nel periodo dal 09.03.2020 al 31.05.2020 incluso (per i quali si è completata la pubblicazione) sono differiti a nuova data da stabilirsi a cura del professionista delegato successiva al 31.05.2020, ferme le offerte di acquisto già formulate e con sospensione – dal 09.03.2020 al 22.03.2020- dei termini per la proposizione di nuove offerte.

Di conseguenza, in ordine alle offerte cartacee o telematiche il professionista tratterà le buste finora depositate; il termine per il deposito delle offerte riprenderà a decorrere dal 23.03.2020 e sarà parametrato alla nuova data di vendita che si andrà a fissare. Inoltre, trattandosi di sospensione del termine prevista *ex lege*, saranno valide - fermo restando le condizioni di legge – eventuali offerte presentate tra il 09.03.2020 e il 22.03.2020, con la precisazione che le stesse si intenderanno ricevute il 23.03.2020.

In relazione a tutti gli esperimenti di vendita, con modalità analogiche o telematiche il professionista delegato, procederà tempestivamente all'effettuazione delle pubblicità di cui all'ordinanza di vendita con pubblicazione sui siti internet indicati in ordinanza e sul PVP (per quest'ultimo come evento "avviso di rettifica") prima dell'avviso di sospensione e successivamente, cessata l'emergenza in assenza di ulteriori provvedimenti del DCPM, in relazione alla nuova data fissata per la vendita.

In attesa delle indicazioni del Presidente del Tribunale, si ritiene possano essere sospese, salva diversa determinazione, le seguenti attività fino al 31 maggio 2020:

- la redazione, il deposito e la pubblicazione degli avvisi di vendita, e l'esecuzione delle formalità di pubblicità per quelli eventualmente già depositati;
- gli accessi di custode e stimatore presso gli immobili staggiti;
- le visite degli immobili.

Saranno sospese le attività di liberazione degli immobili fino al 3 aprile, salvo rilasci spontanei.

I termini per il saldo prezzo che scadono tra la data odierna e il 22 marzo 2020 si intendono prorogati per il periodo corrispondente alla sospensione.

Il provvedimento – adottato dal Presidente previa consultazione a distanza con il GE - viene inviato per posta elettronica (indirizzi istituzionali) dal Presidente al Dirigente della cancelleria delle esecuzioni immobiliari, per l'apposizione dell'attestazione di deposito

Il provvedimento deve intendersi emesso in ciascuna delle procedure esecutive immobiliari pendenti avanti alla Sezione, e sarà allegato in copia alla prossima relazione periodica dal professionista delegato.

Il provvedimento è comunicato agli Ordini professionali per la diffusione ai rispettivi aderenti.

Il Presidente della sezione civile

Dott. Arturo Picciotto