

VERBALE COMMISSIONE UEP

dd. 06 APRILE 2022 – ore 18.30 – in Sede

Presenti: ingg. Elisabetta Delben, Giulio Gregori, Michela Ciut, Barbara Lippi, Daniele Agapito, Valentina Ferneti, Paolo Parovel, Claudio Enrique Pastrovicchio, Marina Palusa.

Presiede la seduta l'ing. Elisabetta Delben, Coordinatrice.

Verbalizza l'ing. Marina Palusa, Referente.

- 1) Installazione pannelli solari in zone di vincolo paesaggistico, procedure da D.Lgs. 42/04, DM 31/2017, PPR, D.L. 17/2022
- 2) Considerazioni particolari in merito all'art. 9 del D.L. 17/2022

Il tema risulta di particolare rilevanza per tutti i presenti in considerazione della forte domanda, considerati anche i tempi attuali di rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche in relazione alle scadenze imposte dalle agevolazioni dei Bonus. Numerosi intervenuti approfondiscono la distinzione tra quali immobili siano ricompresi nei punti b) e c) dell'art. 9 DL 1 marzo 2022 N. 17 anche in relazione al disposto dell'art. 157 del Codice. L'ing. Palusa aggiorna sul chiarimento condotto con i funzionari comunali ing. Randazzo e arch. Bertossi nella riunione recente tenuta dal Consiglio: “per la posa dei pannelli solari ricadenti in aree vincolate è comunque necessaria l'Autorizzazione Paesaggistica risultando indistinte le aree/immobili soggette a vincolo in base all'art. 136.” Il Comune pertanto ha affermato che è impossibile applicare la semplificazione normativa introdotta e affermato che intende farsi carico di porre un quesito ai competenti uffici regionali.

L'ing. Parovel riferisce di aver provveduto alla presentazione di una richiesta di Aut. Paesaggistica per opere affermando ricadere il sito nella lettera a) e pertanto indicando esclusa dalla richiesta la posa dei pannelli: è in attesa di verificare se il Comune obietterà sul punto.

Stante l'attuale procedura adottata dal Comune si rileva opportuna un'azione dell'Ordine con la locale Soprintendenza ed il Comune per verificare la possibilità di un iter semplificato, l'utilità di attivare sottocommissioni per le paesaggistiche semplificate, e presentare la richiesta di superamento dell'obbligo di pannelli rossi, ove imposti, per i maggiori costi ma soprattutto per la perdita di efficienza.

- 3) Confronto aggiornato su applicazione, esiti e effetti del PPCS

L'ing. Gregori segnala il mancato riscontro ai quesiti posti al Servizio durante l'ultima riunione del Tavolo dell'Edilizia Privata e la carenza di Linee Guida esaustive. I colleghi Gregori e Delben, in qualità di rappresentanti dell'Ordine al Tavolo dell'Edilizia Privata, provvederanno a richiedere la convocazione del Tavolo, dandone comunicazione alla Segreteria dell'Ordine.

- 4) Temi di interesse generale da portare all'attenzione del Servizio Edilizia del Comune di Trieste

L'ing. Delben invita i partecipanti ad inviare quesiti di interesse generale affinché gli stessi vengano trasferiti al Tavolo per la definizione con i funzionari del Comune.

Alle ore 19:30 la seduta termina, la prossima riunione viene rinviata a seguito del previsto Tavolo al Comune ovvero per criticità contingenti.

Il Coordinatore

ing. Elisabetta Delben