



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

pec: comune.trieste@certgov.fvg.it

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,
PARTECIPAZIONI, ATTIVITÀ ECONOMICHE
Servizio Riscossione Entrate
Ufficio ILIA, IMU e Contrasto Evasione Erariale

Trieste, *vedi data protocollo*

Spett.li

Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati della Provincia di Trieste
collegio.trieste@geopec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trieste
archtrieste@pec.aruba.it

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Trieste
trieste@ordineingegneri.legalmail.it

Ordine dei Periti Industriali
della Provincia di Trieste
ordineditrieste@pec.cnpi.it

TRASMESSO VIA PEC

OGGETTO: Costituzione di un gruppo di lavoro tecnico per fissare i valori delle aree fabbricabili ex art. 7, comma 6, L.R. 14 novembre 2022, n. 17. Richiesta nominativi.

La Regione Friuli Venezia Giulia ha istituito con L.R. 14 novembre 2022, n. 17 la propria Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) la quale sostituisce sul territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'IMU di cui all'art. 1, comma 738 e ss., della L. 160/2019.

L'art. 3, comma 1, lett. c) della menzionata L.R. 17/2022 contiene la definizione di area fabbricabile, la cui base imponibile è costituita dal valore degli immobili, analogamente a quanto già previsto per l'IMU ai sensi del comma 746, art. 1 L. 160/2019.

L'art. 7, comma 6, della L.R. 17/2022 prevede che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici (...). Il medesimo comma dispone che i Comuni del territorio regionale provvedano a determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili

per zone omogenee, a decorrere dal 1° gennaio 2024 ed entro il 31 dicembre 2024, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), al fine di limitare il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, nell'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso.

L'art. 11, commi 2 e 3, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 27 aprile 2023 – in recepimento del citato art. 7 comma 6, della L.R. 17/2022 – costituisce un gruppo di lavoro di 5 tecnici abilitati, iscritti ad un ordine professionale e competenti in materia di valutazione e stima di fabbricati, terreni ed aree fabbricabili, composto da 2 tecnici interni all'Amministrazione individuati tra il personale addetto agli uffici tecnici e/o tributari, 1 tecnico individuato dalla Direzione Provinciale della Agenzia delle Entrate competente per territorio e 2 tecnici individuati tra i propri iscritti dagli ordini professionali dei geometri, dei periti, degli ingegneri e degli architetti.

Con riferimento alle modalità di selezione e individuazione dei componenti il gruppo di lavoro, l'allegata delibera di Giunta Comunale n. 666 del 28 dicembre 2023 dispone che gli ordini professionali dei geometri, dei periti, degli ingegneri e degli architetti individuino tra i propri iscritti n. 1 tecnico ciascuno da inserire nel gruppo di lavoro, al fine di designare n. 2 componenti effettivi del gruppo di lavoro e n. 2 supplenti in modo da garantire il regolare svolgimento dell'incarico.

Ciò al fine adottare entro il 31 dicembre 2024 una deliberazione della Giunta Comunale con la quale sono determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee per il territorio comunale con effetto dal 1° gennaio 2025, con il coinvolgimento degli ordini professionali in indirizzo, per l'individuazione condivisa di valori omogenei sul territorio, che costituiscano un parametro uniforme per la tassazione diretta, non solo patrimoniale, delle aree fabbricabili in capo al contribuente.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si chiede di riscontrare la presente con l'indicazione da parte di ciascuno degli ordini in indirizzo del nominativo di n. 1 professionista in possesso dei requisiti previsti per legge, ossia "tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine professionale", cui sarà riconosciuto un compenso a gettone pari a 100 euro, esclusa cassa e IVA, da riconoscersi in base all'effettiva presenza e al numero di sedute svolte.

Si rimane in attesa di un riscontro con cortese sollecitudine entro 30 giorni dal ricevimento della presente, in considerazione del termine previsto per l'adozione della deliberazione entro il 31 dicembre 2024 e di conclusione dei lavori del gruppo di lavoro con approvazione del documento finale entro il 30 settembre 2024. In mancanza di comunicazione alcuna, il Comune procederà a nominare al proprio interno i componenti in sostituzione dei componenti esterni mancanti, al fine della regolare composizione del gruppo di lavoro.

Distinti saluti.

Allegati: c.s.

IL DIRIGENTE

(dott. Gianluca VENIER)

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)*