
APPENDICE B

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Di seguito si elencano i principali documenti normativi e di prassi di riferimento per la stima diretta delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare.

A supporto dell'attività svolta dagli Uffici Provinciali – Territorio, sono riportati anche i **documenti di prassi ad uso interno**.

ANNO 1938

Regolamento del 08/12/1938, n. 2153 - *Regolamento per la conservazione del nuovo catasto.*

ANNO 1939

Regio Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito con Legge n. 1249 del 11 agosto 1939 - *Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano*

ANNO 1942

Istruzione II del 24 maggio 1942

Istruzione III del 28 giugno 1942

ANNO 1948

Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 - *Modificazioni alla Legge sul nuovo catasto edilizio urbano e alla Legge sulla costituzione, attribuzione e funzionamento delle Commissioni censuarie*

ANNO 1949

Decreto del Presidente della Repubblica 1 dicembre 1949, n. 1142 - *Approvazione del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano*

ANNO 1988

Decreto Legge 14 marzo 1988, n. 70 - *Norme in materia tributaria nonché per la semplificazione delle procedure di accatastamento degli immobili urbani*

ANNO 1990

Decreto Ministeriale del 20 gennaio 1990 - *Revisione generale degli estimi del catasto edilizio urbano*

ANNO 1994

Decreto Ministeriale 19 aprile 1994, n. 701 - *Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari*

ANNO 1998

Decreto Min. Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 - *Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale*

Decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 139 - *Regolamento recante norme per la revisione dei criteri di accatastamento dei fabbricati rurali, a norma dell'articolo 3, comma 156, della legge 23 dicembre 1996, n. 662*

ANNO 2002

Nota del 2 dicembre 2002, n. 88502 - *Agenzia del Territorio - Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare – Presentazione di unità immobiliari con destinazione a Caserme, Carceri, Tribunali, Banche, ecc.*

ANNO 2006

Circolare del 16 maggio 2006, n. 4 - Direzione dell'Agazia del Territorio - *Modalità di individuazione e classamento delle unità immobiliari urbane censibili nei gruppi speciale e particolare D ed E.*

ANNO 2007

Circolare del 13 aprile 2007, n. 4 - Direzione dell'Agazia del Territorio - *Articolo 2, commi 40 e seguenti, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262 – Accertamento in catasto delle unità immobiliari urbane censite nelle categorie particolari E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 – Censimento delle porzioni di tali unità immobiliari destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, già iscritte negli atti del catasto*

ANNO 2012

Decreto Ministero Economia e Finanze 26 luglio 2012 - *Individuazione delle modalità di inserimento negli atti catastali della sussistenza del requisito della ruralità*

Circolare del 30 novembre 2012, n. 6 - **Agazia del Territorio** - *Determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare: profili tecnico estimativi*

Allegato Tecnico I alla Circolare del 30 novembre 2012, n. 6 - **Agazia del Territorio** – *Approccio reddituale – Determinazione delle spese (S) e delle perdite eventuali (P_E)*

Allegato Tecnico II alla Circolare del 30 novembre 2012, n. 6 - **Agazia del Territorio** – *Approccio di costo – Determinazione del costo di produzione (K) e del profitto (P)*

Allegato Tecnico III alla Circolare del 30 novembre 2012, n. 6 - **Agazia del Territorio** – *Approccio di costo – Linee metodologiche e applicative per la determinazione del coefficiente di deprezzamento (D)*

Allegato Tecnico IV alla Circolare del 30 novembre 2012, n. 6 - **Agazia del Territorio** – *Approccio di costo – Esempio di calcolo sul costo di riproduzione deprezzato*

ANNO 2013

Circolare del 19 dicembre 2013, n. 36 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa - Direzione Centrale Catasto e Cartografia - *Impianti fotovoltaici – Profili catastali e aspetti fiscali*

ANNO 2015

Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*

ANNO 2016

Circolare del 1 febbraio 2016, n. 2 - **Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare** - *Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare - Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta. Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale (procedura Docfa)*

Istruzioni Operative del 1° febbraio 2016 - *Modifiche apportate alla procedura Docfa. Versione 4.00.3*

Nota del 27 aprile 2016, n. 60244 - **Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare** - *Chiarimenti operativi in merito alle attività connesse alle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 21 e seguenti, della legge n. 208 del 2015, nonché della redazione degli atti di aggiornamento con la procedura Docfa 4.00.3*

Nota del 3 novembre 2016, n. 185468 - **Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare** - *Individuazione delle fattispecie di esclusione dalla stima catastale di impianti funzionali al "processo produttivo" del settore ferroviario – Richiesta di chiarimento in merito all'applicazione dell'art. 1 commi da 21 a 24 – Legge n. 208/2015*

Nota del 7 dicembre 2016, n. 216473 - **Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare** - *Accatastamento degli stabilimenti balneari su area demaniale*

ANNO 2017

Nota del 14 marzo 2017, n. 50557 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare - Accertamento catastale delle unità immobiliari destinate a centrali eoliche. Indirizzi operativi per la stima della rendita catastale

Istruzioni Operative del 8 giugno 2017 - Modifiche apportate alla procedura Docfa. Versione 4.00.4

Circolare dell' 8 giugno 2017, n. 18 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare - Infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione – Profili catastali.

ANNO 2018

Nota del 6 aprile 2018, n. 74742 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare - Rendita da attribuire agli immobili censiti nelle categorie E/7 e E/8

ANNO 2019

Circolare del 1° luglio 2019, n. 16 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità - Nuovi criteri di classamento di taluni immobili ubicati nell'ambito dei porti di rilevanza economica nazionale e internazionale di competenza delle Autorità di sistema portuale di cui all'allegato A alla legge 28 gennaio 1994, n. 84

Nota del 1 agosto 2019, n. 661036 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare - Accatastamento degli stabilimenti balneari su area demaniale.

Nota del 30 ottobre 2019, n. 737411 - Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare - Fabbricati in aree di servizio dismesse della rete stradale. Variazione categoria catastale.

ANNO 2020

Direttiva n. 121 del 2020 - Agenzia delle Entrate - Centrali eoliche – Determinazione della rendita catastale

ANNO 2021

Nota del 15 ottobre 2021, n. 271581 – Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare – Modalità di aggiornamento degli archivi censuari e cartografico di Catasto Terreni e di Catasto Fabbricati a seguito di installazione di colonnine per la ricarica elettrica di veicoli a trazione ibrida o elettrica - Indicazioni operative.

ANNO 2022

Lettera circolare del 19 luglio 2022, n. 288878 – Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare – Modalità di aggiornamento degli archivi censuari e cartografico di Catasto Terreni e di Catasto Fabbricati a seguito di realizzazione di aree di parcheggio adiacenti la rete autostradale, per permettere la sosta obbligatoria degli automezzi - Indicazioni operative

ANNO 2024

Lettera circolare del 27 settembre 2024, n. 369617 – Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare – Attribuzione della categoria catastale alle cabine elettriche al servizio di infrastrutture autostradali.