

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Centrale

Zona: B1

Microzona: 1

Descrizione: CENTRO STORICO,RIVE, F.SEVERO, GIULIA, ROSSETTI,D' ANNUNZIO,CARDUCCI

Tipologia Prevalente: Abitazioni di tipo economico

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	2200	2700	L	6,4	10,1	L
Abitazioni civili	N	P	1700	2100	L	5	7,8	L
Abitazioni di tipo economico	O	-	1800	2100	L	5,2	7,9	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1400	1700	L	4,1	6,4	L
Autorimesse	N	P	1300	1800	L	6,5	9	L
Box	N	P	1900	2600	L	9,5	17,3	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	O	P	2700	3300	L	9	10,1	L
Magazzini	N	P	900	1100	L	3	4,5	L
Negozi	O	-	2500	3600	L	10,4	19,5	L
Negozi	N	P	1600	2500	L	6,7	13,5	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	O	-	1900	2300	L	6,3	11,5	L
Uffici	N	P	1400	1800	L	4,7	9	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Laboratori	N	P	800	1000	L	3,3	5	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Semicentrale

Zona: C1

Microzona: 5

Descrizione: S. GIOVANNI - CHIADINO - S.LUIGI - OPICINA-ROIANO-BANNE TERRITORIO-COLOGNA-GUARDIELLA-ROZZOL(PARTE)

Tipologia Prevalente: Abitazioni civili

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	2100	2500	L	6,1	10,4	L
Abitazioni civili	N	P	1700	2000	L	4,9	8,3	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1500	1800	L	4,4	7,5	L
Autorimesse	N	P	800	1000	L	4	5,8	L
Box	N	P	1400	2000	L	7	11,6	L
Posti auto coperti	N	P	500	800	L	2,1	4	L
Ville e Villini	N	P	1900	2400	L	6,3	10	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Magazzini	N	P	700	1000	L	2	4,1	L
Negozi	N	P	1500	2150	L	5	9	L

Ufficio Provinciale di TRIESTE

Valori del comune

Pagina: 4 di 16

Data: 04/01/2011
Ora: 10:40:57

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1400	1750	L	4,1	5,8	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Laboratori	N	P	700	900	L	2	4,1	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Semicentrale

Zona: C2

Microzona: 6

Descrizione: ROZZOL (PARTE)- S.GIACOMO - CHIARBOLA - SERVOLA - ALTURA - S.SERGIO

Tipologia Prevalente: Abitazioni di tipo economico

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	1900	2200	L	5,5	8,2	L
Abitazioni civili	N	P	1600	1900	L	4,7	7,1	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1500	1700	L	3,8	5,7	L
Autorimesse	N	P	800	1000	L	4	5,8	L
Box	N	P	1300	1500	L	6,5	8,8	L
Posti auto coperti	N	P	600	900	L	2,5	4,5	L
Ville e Villini	N	P	1900	2300	L	6,3	9,6	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	O	P	4500	6000	L	15	22,5	L
Magazzini	N	P	600	800	L	2	3,3	L
Negozi	N	P	1400	2100	L	4,7	7,7	L

Ufficio Provinciale di TRIESTE

Valori del comune

Pagina: 6 di 16

Data: 04/01/2011
Ora: 10:40:57

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1300	1600	L	3,8	6,6	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	N	P	600	900	L	3	4,1	L
Laboratori	N	P	650	950	L	2,5	4,3	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Periferica

Zona: D1

Microzona: 7

Descrizione: S. CROCE - PROSECCO - CONTOVELLO

Tipologia Prevalente: Abitazioni di tipo economico

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	1800	2200	L	5,2	9,1	L
Abitazioni civili	N	P	1600	1900	L	4,6	7,9	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1500	1800	L	4,4	6,7	L
Box	N	P	900	1200	L	3	5	L
Posti auto coperti	N	P	500	700	L	1,7	2,9	L
Ville e Villini	N	P	1800	2300	L	6	9,6	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Magazzini	N	P	500	800	L	1,6	3,3	L
Negozi	N	P	1200	1400	L	4	5,8	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1200	1500	L	3,5	6,2	L

Ufficio Provinciale di TRIESTE

Valori del comune

Pagina: 8 di 16Data: 04/01/2011
Ora: 10:40:57

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	N	P	500	700	L	1,5	3,2	L
Laboratori	N	P	500	700	L	1,6	2,9	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Periferica

Zona: D2

Microzona: 8

Descrizione: BANNER PAESE-GROPADA-PADRICIANO-TREBICIANO-BASOVIZZA

Tipologia Prevalente: Abitazioni di tipo economico

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	1800	2200	L	5,2	9,1	L
Abitazioni civili	N	P	1600	1900	L	4,7	7,9	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1400	1700	L	4,1	6,4	L
Box	N	P	900	1200	L	3	5	L
Posti auto coperti	N	P	500	700	L	1,6	2,9	L
Ville e Villini	N	P	1800	2200	L	6	9,2	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Magazzini	N	P	500	700	L	1,6	2,9	L
Negozi	N	P	1200	1400	L	4	5,8	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1200	1500	L	3,5	6,2	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	N	P	550	700	L	1,6	3,2	L
Laboratori	N	P	600	800	L	2	3,3	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Periferica

Zona: D3

Microzona: 2

Descrizione: COLLE SCORCOLA-S.DAVIS-COMMERCIALE-OVIDIO-ROMAGNA

Tipologia Prevalente: Abitazioni civili

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	2200	2700	L	6,4	10,1	L
Abitazioni civili	N	P	1900	2200	L	5,5	8,3	L
Abitazioni di tipo economico	O	-	1900	2200	L	5,5	8,2	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1600	1900	L	4,7	7,1	L
Autorimesse	N	P	1300	1700	L	6,5	11,3	L
Box	N	P	1900	2700	L	9,5	18	L
Posti auto coperti	N	P	1100	1500	L	4,6	8,8	L
Ville e Villini	O	-	2600	3200	L	8,7	16	L
Ville e Villini	N	P	1700	2400	L	5,7	12	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Magazzini	N	P	800	1000	L	3,3	5,8	L
Negozi	N	P	1400	1600	L	4,7	6,7	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1600	1900	L	5,3	9,5	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Laboratori	N	P	700	1000	L	2	3,7	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Periferica

Zona: D4

Microzona: 3

Descrizione: S.VITO - VIA GESSI - VIA LOCCHI

Tipologia Prevalente: Abitazioni civili

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	2100	2500	L	6,1	10,4	L
Abitazioni civili	N	P	1800	2200	L	5,3	9,2	L
Abitazioni di tipo economico	O	-	1900	2100	L	5,5	8,8	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1600	1900	L	4,7	7,9	L
Autorimesse	N	P	1300	1700	L	6,5	11,3	L
Box	N	P	1900	2400	L	9,5	16	L
Posti auto coperti	N	P	800	1200	L	3,3	7,1	L
Ville e Villini	O	-	2500	2900	L	8,3	12,1	L
Ville e Villini	N	P	1600	2300	L	5,3	9,6	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Magazzini	N	P	900	1100	L	3	4,5	L
Negozi	O	-	1700	2300	L	7	12,5	L
Negozi	N	P	1400	2100	L	5,8	11,4	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1400	1900	L	4	6,3	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Laboratori	N	P	900	1100	L	3,4	5,1	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Fascia: Periferica

Zona: D5

Microzona: 4

Descrizione: BARCOLA - STRADA COSTIERA - MIRAMARE - GRIGNANO-S.CROCE-PROSECCO-

Tipologia Prevalente: Abitazioni civili

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	O	-	2500	3400	L	7,3	14,2	L
Abitazioni civili	N	P	1800	2200	L	5,2	9,2	L
Abitazioni di tipo economico	O	-	1900	2200	L	5,5	9,2	L
Abitazioni di tipo economico	N	P	1600	1900	L	4,7	7,9	L
Autorimesse	N	P	1100	1400	L	4,6	7	L
Box	N	P	1700	2300	L	8,5	15,3	L
Posti auto coperti	N	P	700	900	L	3,5	6	L
Posti auto scoperti	N	P	600	700	L	3	4,7	L
Ville e Villini	O	-	2700	3800	L	9	19	L
Ville e Villini	N	P	2100	2800	L	7	14	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Magazzini	N	P	800	1100	L	2,7	5,5	L
Negozi	N	P	1500	2100	L	5	8,8	L

Comune: TRIESTE

Destinazione: Tutte

Zona: Tutte

Semestre: 2010/1

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Uffici	N	P	1600	2100	L	6	8,7	L

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L
			Min	Max		Min	Max	
Laboratori	N	P	900	1100	L	3,4	5,1	L