



COMMISSIONE URBANISTICA, EDILIZIA, PAESAGGIO

VERBALE N. 03 - RIUNIONE DD. 18.06.2012

Apertura ore 18:30

Registrazione partecipanti

Sono presenti: ingg. Cargnello, Gregori, Lettis, Palusa

Ordine del giorno

1) In data odierna si è discussa la delibera della Giunta Comunale n.206 dd. 21.05.2012 avente per oggetto la **Variante al PRGC** per la modifica dell'art.18 delle Norme tecniche di Attuazione e il relativo **avvio della verifica di assoggettabilità a VAS**.

Esaminando i dieci punti in cui si articola la nuova formulazione dell'**art.18**, dal titolo "Prescrizioni particolari di tutela ambientale", relativo alle **zone con sistemazione "a pastini"**, si sono espresse le seguenti osservazioni:

- Si esprime apprezzamento per la previsione (punto 7) che *"Nel realizzare edifici, strade, parcheggi e impianti tecnologici **possono essere apportate modifiche planialtimetriche ai pastini in corrispondenza del sedime delle stesse**"*, che si interpreta nel senso che le stesse non sono vietate, salvo parere della Commissione paesaggistica;
- Si esprime apprezzamento per la previsione (punto 5) che *"Ove necessario, solo per documentate **esigenze di carattere tecnico**, i pastini potranno essere ricostruiti o consolidati anche con **tecniche costruttive diverse dal muro a secco (...)**"*, cui segue la definizione degli interventi e dei rivestimenti da mettere in opera;
- Si esprime apprezzamento per la **definizione di sistemazione "a pastini"** (punto 2): *"Essa è caratteristica dei terreni naturali in pendio e consiste in un susseguirsi di terrazzamenti, vale a dire nell'alternanza di fasce pianeggianti e muretti di contenimento realizzati a secco, in pietra carsica o arenaria"*, pur sottolineando che nel territorio comunale **non tutte le aree si prestano a una individuazione univoca** (non sempre è chiaro se un'area debba considerarsi sistemata "a pastini" oppure no); si ritiene quindi che il Comune dovrebbe operare una ricognizione e conseguente **mappatura del territorio** in cui riportare le aree considerate "a pastini" distinguendole da quelle che invece non vanno considerate tali.

Chiusura ore 19:30