



## **COMMISSIONE URBANISTICA, EDILIZIA, PAESAGGIO**

### **VERBALE N. 06 - RIUNIONE DD. 25.06.2013**

Apertura ore 18:00

#### **Registrazione partecipanti**

Presenti: ingg. Cargnello, Gregori, Palusa, R. Sasco.

#### **Ordine del giorno**

I presenti esaminano il documento predisposto dal Comune di Trieste, di data 13 giugno 2013, sui "parametri edilizi urbanistici LR 19/09".

Dopo ampia ed articolata discussione la Commissione propone al Consiglio:

- di non ritenere giustificate le proposte per l'altezza per quanto riguarda la quota media, poichè il limite di un metro non appare giustificato relativamente alle varie tipologie di pendio. Si ritengono molto più aderenti alla realtà del territorio le norme di carattere integrativo contenute nell'attuale Regolamento Edilizio sulla sistemazione dei terreni (in particolare quanto detto su scavi/riporti)
- si suggerisce invece di diversificare rispetto il riferimento della quota media l'altezza massima a seconda del pendio, procedendo quindi a fissare diverse altezze per la stessa zona omogenea a seconda della pendenza del terreno (creare in sostanza delle sottozone)
- di non ritenere in alcun modo giustificata la reintroduzione del volume urbanistico come ulteriore criterio di misura, anche perché in contrasto con lo spirito del Regolamento regionale. Si ritiene che il riferimento debba essere quello stabilito dal legislatore regionale. Si suggerisce invece di valutare di considerare come parametro la superficie utile in rapporto all'estensione del fondo (indice  $m^2/m^2$ ), fissando inoltre un rapporto massimo tra superficie accessoria e superficie utile a seconda della zona (percentuale)
- di ritenere invece fondamentale la revisione dei parametri relativi all'indice di copertura, per garantire l'obiettivo del minor utilizzo di aree, e, ove possibile, l'abbassamento dell'indice di copertura potrebbe essere "compensato" da una maggiore altezza
- si suggerisce infine di valutare attentamente la materia delle distanze introducendo il concetto dei coni di soleggiamento per le facciate.

Chiusura ore 19:30